



Att renovera.....

# Stämmarsunds Ångbåtsbrygga

# Innehåll

- Kort historik kring ångbåtsbryggan
- Bryggans vikt för bygden
- Förutsättningar för en renovering
- Föreningens "Fäder" och första styrelseöre
- Föreningens Syfte och Målsättning
- Blidösundsbolagets krav
- Att-göra-lista
- Offerter, Kostnader och val av Entreprenör
- Bidrag och finansiering
- Länsstyrelsens process
- Förhandlingar med klagande fastighet (2:346)
- Huvudsakliga invändningar
- Lantmäteriets process och beslut
- Lantmäteriets beslut
- Hur går vi nu vidare?

# Kort historik

- 1910/1912 Bryggan anlades ( kontrakt upprättat 1910)
- 1931 Lantmäteriförrättning där vägen och bryggans användning regleras
- 1998 Dåvarande Samfällighet tillfrågas men avstår från att medverka och vill inte finansiera en restaurering
- 1998 Renovering genom personliga insatser och privata bidrag
- 2007 Blidösundsbolaget aviserar att bryggan inte är tjänlig
- 2009 Detaljplanen fastställs av kommunen och bryggan omtalas
- 2011 Fastigheten inklusive brygga förvärvas av Tomtjänst AB
- 2012 Sjöblick/Blidösundsbolaget gör ny inspektion av bryggan
- 2015 Blidösundsbolaget hotar att ställa in trafiken på bryggan
- 2016 En mindre grupp utreder olika alternativ för restaurering
- 2017 Föreningen Stämmarsunds Ångbåtsbrygga bildas



# Detalj ur äldre karta

- Träbrygga; bygd på stenkistor
- Från grunt till djupt vatten
- Ligger längs tomtgräns

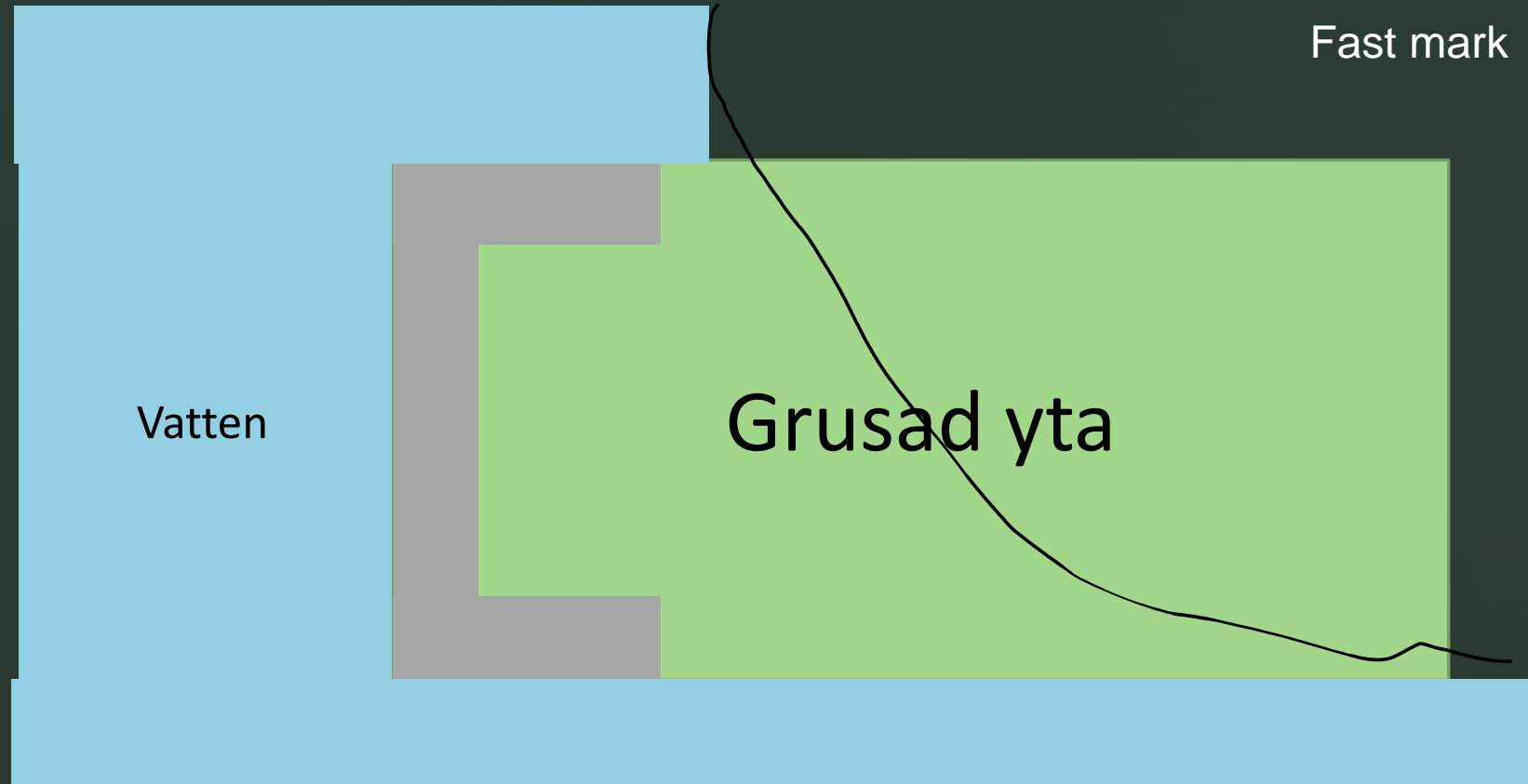
# Flygbild (2010)



- Grusad topp
- Utfyllt plan från mark till nock
- Inget synligt trävirke
- Följer tomtgräns



# Fördelning av land och sjö



# Bryggans vikt för bygden

- Historisk replipunkt på Blidö
- Områdets vikt för Blidöbygden poängteras i detaljplanen
- Angöring till Hamnkrog, Vandrarhem och Blidö Bio
- Direkt närhet till kollektivtrafiken
- Nord/Sydlinjens mest belagda brygga i antal passagerare
- SLS och Norrtälje Kommun prioriterar skärgårdens kommunikationer

# Förutsättningar för en renovering

- Tomttjänst i Roslagen AB äger fastigheten Oxhalsö 2:185
- Fastigheten omfattar mark ( där bryggan ligger) och vatten
- Fastigheten gränsar i öster till Samfälligheten S:15 som förvaltar vägen fram till bryggan
- Fastigheten gränsar i norr till fastigheten Oxhalsö 2:346
- Fastigheten belastas inte av några servitut
- Tomttjänst har i Markupplåtelseavtal upplåtit åt föreningen Stämmarsunds Ångbåtsbrygga att utveckla och förvalta bryggan omfattande bl.a. restaurering och löpande underhåll



# Föreningens "fäder" och första styrelse

Namnen borttagna från denna version av presentationen

Ordförande:	(Lokal entreprenör)
Sekreterare:	(BUS/föreningslivet)
Kassör:	(BUS/föreningslivet)
Ledamot:	(Lokal entreprenör, ägare)
Ledamot:	(Boende i området)
Ledamot:	(Blidö Hamnkrog)

# BUS i Norrtälje Kommun

Kommunen

- Rådgivande organ
- Erfarenhetsutbyte
- Kompetensutveckling

Landsbygds  
rådet

- Regelbundna möten
- Rapporter från kommunen
- Utvecklingspengen

Blidö-  
bygden

Väddö-  
bygden

Frötuna/  
Rådmansö

Hembygd-  
föreningar

Edsbro-  
bygden

Länna-  
bygden

Sjuhundra-  
bygden

Kommunen



BUS

Idag 12 medlemsföreningar

# BUS; Blidöbygden Utveckling i Samverkan

	Förening	Förening	Förening	Förening	Förening
Öskaret					
Turistkarta					
Kalendarium					
Hemsida					
National Dagen					
Nya Projekt					

”Spelplanen för  
Samverkan”



# Föreningens syfte och målsättning

- Genomföra en restaurering som motsvarar ställda krav
- Möjliggöra angöring för de reguljära båtlinjerna
- Säkerställa ett löpande och uthålligt underhåll av bryggan
- Skapa ett långsiktigt intresse och engagemang i bygden

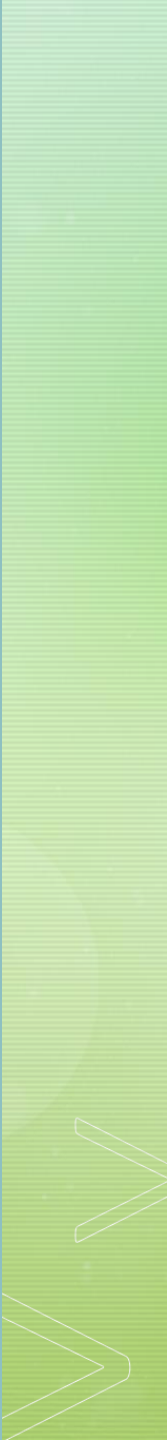
# Att-göra-lista

- Planering och möten
- Tekniska utredningar
- Offertförfrågningar och kostnads kalkyler
- Bidragsansökningar
- Myndighetskontakter
- Juridisk konsultation
- Förhandlingar med motparten
- Informationsarbete – extern kommunikation





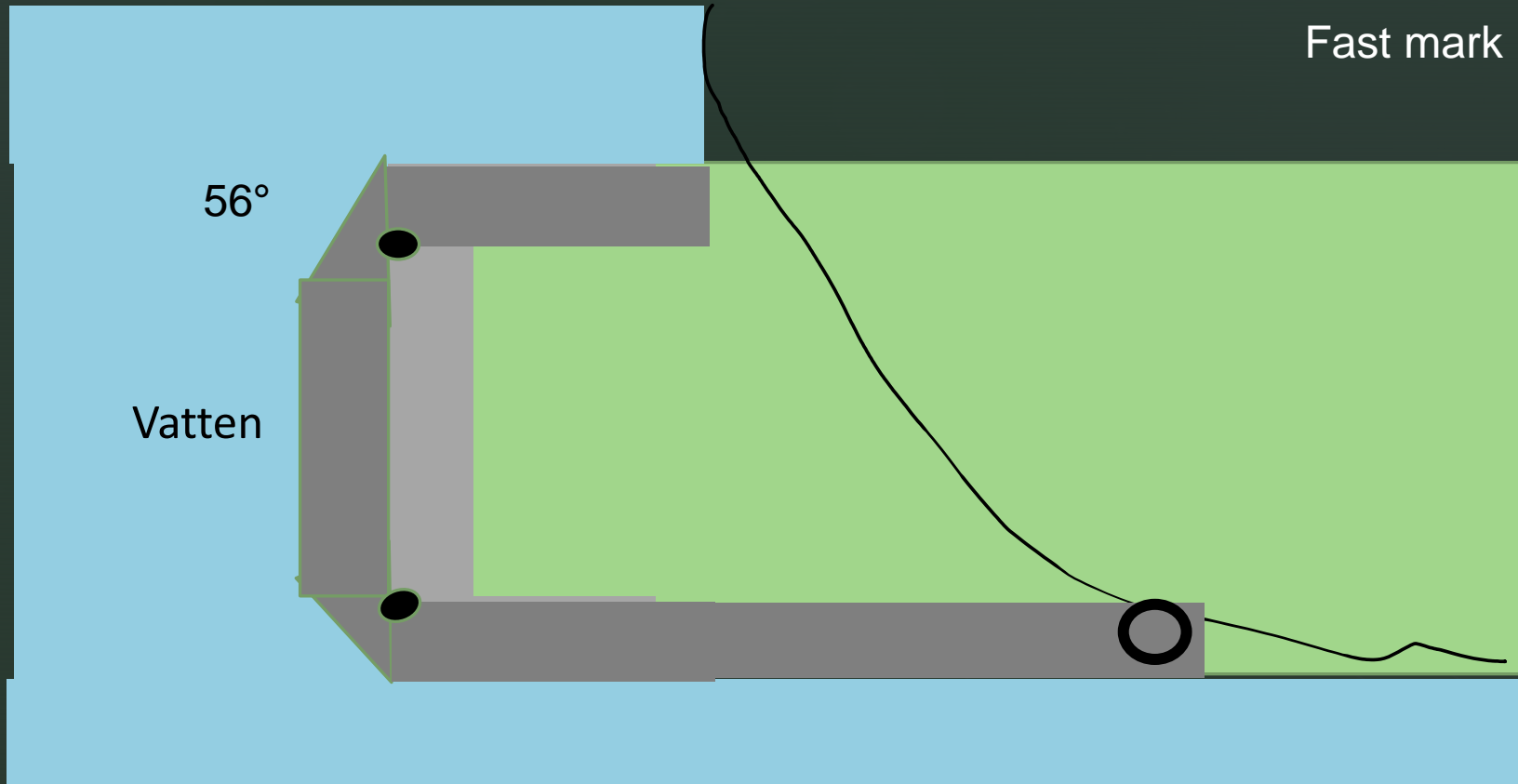
# Renoveringsutredning

- Utredning av krav och möjligheter
  - Start : 2017-01-01
  - Specifikation av åtgärder/offertunderlag
  - Upphandling
  - Utvärdering och beslut
  - Mål: 2018-10-01
- 

# Blidösundsbolagets designkrav (1)

- Bryggan ska förses med vinklar och pollare för att underlätta tillägg vid olika vindförhållanden
- Bryggan ska medge tillfällig förtöjning
- Bryggan ska förses med räddningsutrustning
- Bryggan ska förses med belysning

# Blidösundsbolagets designkrav (2)



# Teknik, kostnader och val av entreprenör

- Offertförfrågningar till 4 entreprenörer resulterade i två slutgiltiga offerter
- Beräknad kostnad ca 1,8 miljoner SEK
- Styrelsen valde Gräskö Arkipelagservice AB med planerad byggstart oktober 2018

# Bidrag & Finansiering

- Kontakta, ansöka och förhandla bidragsvillkor
- Start: 2018-02-01
- Leader Stockholmsbygd 900 000
- Landstinget 560 000
- Norrtälje Kommun 200 000
- Blidösundsbolaget 130 000
- Personliga bidrag 40 600
- **Totalt. 1.830.600**
- **Mål: 2018-11-01**



## Huvudsakliga invändningar mot bryggans renovering

- Bryggan ligger delvis på annans mark
- Bryggans omfång/storlek ska inte utökas
- Bryggans långsidor får ej gjutas - endast fronten
- Ingen förtöjning längs bryggans långsidor
- Ingen anslutning av el och vatten
- Ingen fast belysning

# Länsstyrelsens Process

- 2018-07 Föreningen lämnar anmälan om Vattenverksamhet till LS
- 2018-08 LS lämnar ärendet på remiss till 5 myndigheter och 55 fastigheter
  - Samtliga myndigheter ställer sig positiva
  - 4 fastigheter besvarar remissen varav 2 är negativa
  - Fastigheten (2:346) påstår sig äga del av bryggan
- Föreningen yttrar sig över inkomna remissvar
- 2018-09 LS beslutar att inte lämna tillstånd då full rådighet saknas men bedömer samtidigt att restaureringen inte påverkar vegetation, djurliv eller mänskliga aktiviteter i området

# Förhandlingar med klagande fastigheter (1)

- 2018-06 Föreningen initierar ett antal möten med *grannfastigheten, som klagat på projektet*
- 2018-08 Grannfastigheten anlitar juridiskt ombud
- 2018-09 Föreningen föreslår olika lösningar som inte accepteras
- 2018-09 Ett antal grannfastigheter bildar en förening (BSÅ) för att avstyra renoveringen
- 2018-12 Ett möte mellan parterna resulterar i en preliminär överenskommelse som sedan inte godkänns av BSÅ
- 2019-01 Föreningen avslutar förhandlingarna med BSÅ och begär fastighetsbestämning hos Lantmäteriet
- 2019-10 Lantmäteriet slår fast att bryggan ligger inom angivna gränser. Parterna åläggs att betala
  - utredningskostnaden (130 Tkr) fördelat på 50% vardera

# Förhandlingar med klagande fastigheter (2)

- 2019-10 (2:346) överklagar beslutet och anger jäv som skäl
- 2019-10 Lantmäteriet avslår överklagandet
- 2020-02 Föreningen ansöker återigen om tillstånd för vattenverksamhet
- 2020-03 Länsstyrelsen ger föreningen rätt till vattenverksamhet
- 2020-04 Länsstyrelsens beslut överklagas av ett antal fastighetsägare i närområdet och ärendet överförs till Mark- och miljö-domstolen för granskning och beslut.
- 2020-10 Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandets samtliga punkter.
- Mål: 2020-10

# Lantmäteriets Process

- 2019-01 Föreningen begär en Fastighetsbestämning hos Lantmäteriet
- 2019-02 Föreningen beviljas förtur
- 2019-07 Lantmäteriets arbete kommer igång
- 2019-08 Föreningen tar del av nya kartor efter ny utsättning
- 2019-08 Lantmäteriet aviserar förrättning (28/8), som ställs in pga sjukdom
- 2019-09 Lantmäteriet aviserar ny förrättning (2/10)
- 2019-10 Lantmäteriet genomför förrättning (2/10)
- 2019-10 Ägarbilden fastställs i föreningens favör
- 2019-11 (2:346) anmäler LMs personal för jäv!
- 2019-11 Jävsanmälan avvisas



# Projektdagbok - förhistoria

- 1911 Blidösund angör för första gången Stämmarsund i sin rutt från Stockholm
- 1912 Möte mellan berörda fastighetsägare där bryggans mark regleras
- 1931 Lantmäteriförrättning och upprättande av skifteskarta som fastställer fastighetsgränserna bland annat bryggans mark- och vattenområde
- 1998 Bryggan renoveras efter privata initiativ under ledning av Marcus Marcusson.
- 2007 Kommunen fastställer detaljplan för området som benämns "hamn område"
- 2011 Tomttjänst i Roslagen AB förvärvar fastigheten Oxhalsö 2:185 (Bryggan mm)
- 2017 Sjöblick besiktigar bryggan och underkänner den för fortsatt trafik
- 2017 Närboende kallas för att medverka till bildande av en förening för att sköta bryggan. Samtliga kallade avstår från att medverka.

# Projektdagbok - initiering

- 2017 Stämmarsunds Ångbåtsbrygga Ideell Förening bildas för att förvalta bryggan.
- 2018 Offertförfrågningar till tre lokala entreprenörer, kostnad ca 1,8–2,0 Mkr
- 2018 Tomtjänst i Roslagens AB tecknar Markkupplåtelseavtal med föreningen där föreningen ges ansvar för bryggområdets förvaltning och underhåll.
- 2018 Föreningen beviljas offentliga bidrag samt bidrag från Blidösundsbolaget och finansieringen motsvarande 1,8 Mkr säkras. Blidösundsbolaget föreslår också ett avtal med tillåtelse att tillfälligt förtöja Skracken vid bryggan. Föreningen beslutar att avvakta med eventuellt avtal till dess frågan kan avgöras på ett medlemsmöte när alla formella tillstånd är klara.
- 2018-07 Föreningen lämnar anmälan om planerad vattenverksamhet till Länsstyrelsen



# Projektdagbok - striden med grannfastigheten

- 2018-07 Grannfastigheten Oxhalsö 2:346 framför att rådighet inte finns då bryggan inkräktar på del av grannfastighetens vatten
- 2018-08 Länsstyrelsen redovisar remissvar på föreningens anmälan om vattenverksamhet
- 2018-09 Länsstyrelsen kan inte bevilja tillstånd då oklarhet råder gällande fastighetsgränserna och hänvisar till Mark-och Miljödomstolen
- 2018-07 Samtal och brevväxling med grannfastighetens juridiska ombud
- 2018-07 Personliga möten med fastighetsägaren till Oxhalsö 2:346
- 2019-02 Föreningen begär en Fastighetsbestämning hos Lantmäteriet för att klara ut gränserna
- 2019-07 Föreningen beviljas förtur och Lantmäteriet påbörjar ärendet
- 2019-10 Lantmäteriet genomför förrättningen i Stämmarsund och konstaterar med hänvisning till skifteskartan 1932 att bryggan helt ligger inom fastigheten Oxhalsö 2:185

# Projektdagbok - striden med närboende

- 2019-10 Föreningen inbjuder till öppet informationsmöte och föreningens presentation publiceras också på BUS hemsida, blidöbygden.se
- 2019-10 Fastighetsägaren till Oxhalsö 2:346 menar att jäv förelegat och ogiltigförklarar resultatet från förrättningen
- 2019-10 Lantmäteriet utreder eventuella jäv men fattar beslut om att jäv icke förelegat.
- 2019-12 Lantmäteriet fattar förnyat beslut och fastställer gränserna för fastigheten Oxhalsö 2:185.
- 2020-01 Lantmäteriets beslut vinner laga kraft. Föreningen lämnar ny anmälan om vattenverksamhet efter samråd med Länsstyrelsen
- 2020-02 Föreningen sammanträffar med föreningen BSÅ och föreslår en överenskommelse där frågan om rådighet till bryggan utreds separat i syfte att snarast kunna genomföra renoeringen av ångbåtsbryggan. Föreningens förslag avvisas dock av BSÅ.



# Projektdagbok - slutförande

- 2020-02 Länsstyrelsen remitterar ärendet till berörda myndigheter, delägare i Samfälligheten S:15 samt närboende.
- 2020-02 Föreningen bereds möjligheter att besvara inkomna remissyttranden
- 2020-03 Länsstyrelsen beviljar föreningen tillstånd för planerad vattenverksamhet för renovering av ångbåtsbryggan.
- 2020-04 Länsstyrelsens beslut överklagas av ett antal fastighetsägare i närområdet och ärendet överförs till Mark- och miljö-domstolen för granskning och beslut.
- 2020-10 Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandets samtliga punkter.
- 2020-12 Gräskö Arkipelagsservice AB sätter igång arbetet med renoveringen av Stämmarsunds Ångbåtsbrygga.
- 2021-04 Bryggan klar för trafik och kontrollinspekteras av Sjöblick
- 2021-05 Trafiken återupptas av Blidösundsbolaget.



# Myndighetskontakter och tillstånd

- Start: 2018-07-01
- Länsstyrelsen ang vattenverksamhet (1:a ansökan)
- Mark-och miljödomstolen ang rådighet
- Lantmäteriet ang. fastighetsbestämning
- Lantmäteriet ang, jäv
- Länsstyrelsen ang vattenverksamhet (2: ansökan)
- Mark – och miljödomstolen ang vattenverksamhet
- Mål: 2020-07-01

# Hur går vi nu vidare ?

- Föreningen öppnar för ansökningar om medlemskap
- *Angivet officiellt slutdatum 30 sep 2022 för slutredovisning till offentliga bidragslämnare*

Slut!

Tack för  
uppmärksamheten!

